



 *BY* **FIRST**

VOTRE MAISON VOTRE DESIGN

Le design de votre maison MyFirst est unique !

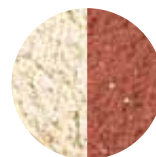
Avec ou sans garage, en 2 à 4 chambres, choisissez votre modèle en fonction de vos besoins. Puis personnalisez-la en choisissant couleur de votre façade parmi **nos 3 collections de couleur**.

VOTRE DESIGN

6 AMBIANCES AU CHOIX



Pierre clair



Rouge carmine



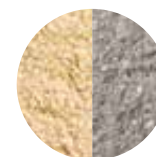
Gris froid



Pierre foncée



Rouge foncée



Gris cendré



DESORMAIS

FLEXIBLE & ÉVOLUTIVE

Une MyFirst **encore plus accessible** et désormais **évolutive** pour répondre à **vos besoins d'aujourd'hui et de demain**.

La nouvelle MyFirst EVO est un concept unique de maison neuve clé en main avec la flexibilité et l'avantage tarifaire du prêt à finir.

FOCUS SUR l'essentiel

Bien plus qu'une simple maison, la gamme MyFirst est un **passport pour devenir propriétaire**. Notre engagement chez Maisons Vesta est de rendre **l'accession à la propriété possible aux plus grand nombre et à tous les budgets** avec 3 modèles fixes de 73m² à 91m² et sans aucune concession sur la qualité.

FOCUS SUR *l'écologie*

La nouvelle réglementation thermique mise en place le 1^{er} janvier 2022 (RE2020) **est une réglementation qui vise à réduire l'impact environnemental des bâtiments neufs en France, en imposant notamment des critères stricts en matière d'isolation thermique.**

Cette norme s'applique à toutes les constructions neuves à partir de 2022, et **elle exige une performance énergétique minimale pour les bâtiments neufs.** Elle est la plus contraignante jamais mise en place et fait figure de référence au niveau mondial. Le recours à l'analyse en cycle de vie en tant qu'outil réglementaire, établissant des seuils maximaux à respecter, place en effet la France parmi les pionniers européens et mondiaux du bas-carbone dans la construction.



Agencement d'une MyFirst 79 - Réalisation de 2023

~~~~~  
**VOTRE MAISON**  
*en classe*  
**WH A OUH !**  
~~~~~

Maisons Vesta construit des maisons à haute performance énergétique, qui permettent à ses clients de réaliser **des économies d'énergie significatives** sur le long terme. En outre, ces maisons sont plus confortables à vivre. **Un véritable atout pour les clients Maisons Vesta.**



Agencement d'une MyFirst Tiny - Réalisation de 2023

* Maisons aux normes RE2020. Étiquette A ou B selon projet.



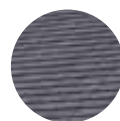
Illustrations & plans non contractuels

RE2020 ^A
ÉCONOMIQUE & ÉCOLOGIQUE ^B

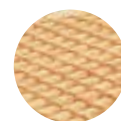
MyFirst TINY

juste accessible

Sa petite surface **révèle de grands avantages**. En effet **la MyFirst Tiny** avec ses 3 chambres, son grand séjour et ses performances en terme économie d'énergie **est une petite maison avec un haut niveau de confort**.



VERSION
Nord



VERSION
Ouest



73m²



Garage



3 Chambres



1 Cellier



73m²

⊕ **Grande optimisation des espaces, existe en 2 chambres**

EXISTE SANS GARAGE



⊕ **Grande** ⊖ **Chère**



Version City
74m²

Les modèles MyFirst de plain-pied sont compatibles sur l'ensemble des secteurs





FOCUS
ON YOUR
LIFE
WE BUILT
YOUR
FOCUS