



*BY*  
**AT FIRST**

# VOTRE MAISON VOTRE DESIGN

Le design de votre maison MyFirst est unique !

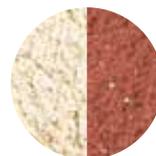
Avec ou sans garage, en 2 à 4 chambres, choisissez votre modèle en fonction de vos besoins. Puis personnalisez-la en choisissant couleur de votre façade parmi **nos 3 collections de couleur**.

## VOTRE DESIGN

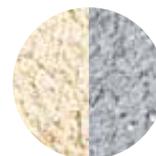
### 6 AMBIANCES AU CHOIX



Pierre clair



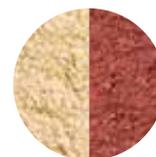
Rouge carmine



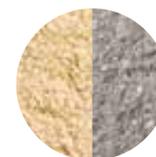
Gris froid



Pierre foncée



Rouge foncée



Gris cendré



## DESORMAIS

### FLEXIBLE & EVOLUTIVE

Une MyFirst **encore plus accessible** et désormais **évolutive** pour répondre à **vos besoins d'aujourd'hui et de demain**.

**La nouvelle MyFirst EVO** est un concept unique de maison neuve clé en main avec la flexibilité et l'avantage tarifaire du prêt à finir.

## FOCUS SUR l'essentiel

Bien plus qu'une simple maison, la gamme MyFirst est un **passport pour devenir propriétaire**. Notre engagement chez Maisons Vesta est de rendre **l'accession à la propriété possible aux plus grand nombre et à tous les budgets** avec 3 modèles fixes de 73m<sup>2</sup> à 91m<sup>2</sup> et sans aucune concession sur la qualité.

# FOCUS SUR *l'écologie*

La nouvelle réglementation thermique mise en place le 1<sup>er</sup> janvier 2022 (RE2020) **est une réglementation qui vise à réduire l'impact environnemental des bâtiments neufs en France, en imposant notamment des critères stricts en matière d'isolation thermique.**

Cette norme s'applique à toutes les constructions neuves à partir de 2022, et **elle exige une performance énergétique minimale pour les bâtiments neufs.** Elle est la plus contraignante jamais mise en place et fait figure de référence au niveau mondial. Le recours à l'analyse en cycle de vie en tant qu'outil réglementaire, établissant des seuils maximaux à respecter, place en effet la France parmi les pionniers européens et mondiaux du bas-carbone dans la construction.



Agencement d'une MyFirst 79 - Réalisation de 2023

~~~~~  
**VOTRE MAISON**  
*en classe*  
**WH A OUH!**  
~~~~~

**Maisons Vesta construit des maisons à haute performance énergétique,** qui permettent à ses clients de réaliser **des économies d'énergie significatives** sur le long terme. En outre, ces maisons sont plus confortables à vivre. **Un véritable atout pour les clients Maisons Vesta.**



Agencement d'une MyFirst Tiny - Réalisation de 2023

\* Maisons aux normes RE2020. Étiquette A ou B selon projet.



Illustrations & plans non contractuels

RE2020 **A**  
ÉCONOMIQUE & ÉCOLOGIQUE **B**

# MyFirst FAMILY

## la carte confort



Faire construire **une maison familiale** avec un petit budget est possible ! **La MyFirst Family est une maison** qui offre des grands volumes et un confort **pour que toute la famille se sente à l'aise, le tout à petit prix.**



**VERSION**  
*Nord*



**VERSION**  
*Ouest*



**90 m<sup>2</sup>**



**4 Chambres**

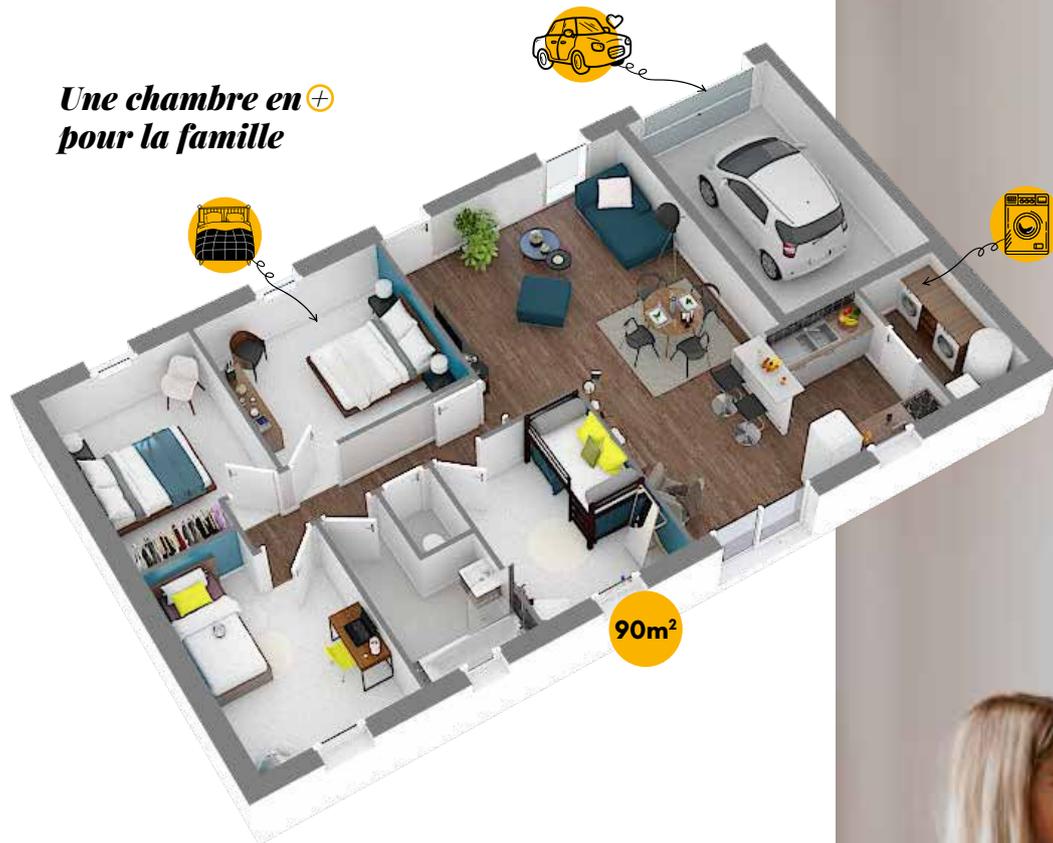


**Garage**



**1 Cellier**

**Une chambre en +  
pour la famille**



**EXISTE SANS GARAGE**  **+ Grande - Chère**



Les modèles MyFirst de plain-pied sont compatibles **sur l'ensemble des secteurs**





FOCUS  
ON YOUR  
LIFE  
WE BUILT  
YOUR  
FOCUS