



*BY*  
**AT FIRST**

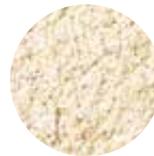
# VOTRE MAISON VOTRE DESIGN

Le design de votre maison MyFirst est unique !

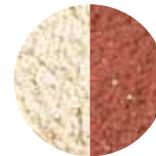
Avec ou sans garage, en 2 à 4 chambres, choisissez votre modèle en fonction de vos besoins. Puis personnalisez-la en choisissant couleur de votre façade parmi **nos 3 collections de couleur**.

## VOTRE DESIGN

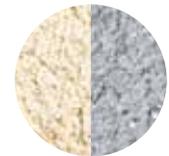
### 6 AMBIANCES AU CHOIX



Pierre clair



Rouge carmine



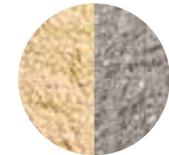
Gris froid



Pierre foncée



Rouge foncée



Gris cendré



## DESORMAIS

### FLEXIBLE & EVOLUTIVE

Une MyFirst **encore plus accessible** et désormais **évolutive** pour répondre à **vos besoins d'aujourd'hui et de demain**.

**La nouvelle MyFirst EVO** est un concept unique de maison neuve clé en main avec la flexibilité et l'avantage tarifaire du prêt à finir.

## FOCUS SUR l'essentiel

Bien plus qu'une simple maison, la gamme MyFirst est un **passport pour devenir propriétaire**. Notre engagement chez Maisons Vesta est de rendre **l'accession à la propriété possible aux plus grand nombre et à tous les budgets** avec 3 modèles fixes de 73m<sup>2</sup> à 91m<sup>2</sup> et sans aucune concession sur la qualité.

# FOCUS SUR *l'écologie*

La nouvelle réglementation thermique mise en place le 1<sup>er</sup> janvier 2022 (RE2020) **est une réglementation qui vise à réduire l'impact environnemental des bâtiments neufs en France, en imposant notamment des critères stricts en matière d'isolation thermique.**

Cette norme s'applique à toutes les constructions neuves à partir de 2022, et **elle exige une performance énergétique minimale pour les bâtiments neufs.** Elle est la plus contraignante jamais mise en place et fait figure de référence au niveau mondial. Le recours à l'analyse en cycle de vie en tant qu'outil réglementaire, établissant des seuils maximaux à respecter, place en effet la France parmi les pionniers européens et mondiaux du bas-carbone dans la construction.



Agencement d'une MyFirst 79 - Réalisation de 2023

~~~~~  
**VOTRE MAISON**  
*en classe*  
**WH A OUH!**  
~~~~~

**Maisons Vesta construit des maisons à haute performance énergétique,** qui permettent à ses clients de réaliser **des économies d'énergie significatives** sur le long terme. En outre, ces maisons sont plus confortables à vivre. **Un véritable atout pour les clients Maisons Vesta.**



Agencement d'une MyFirst Tiny - Réalisation de 2023

\* Maisons aux normes RE2020. Étiquette A ou B selon projet.



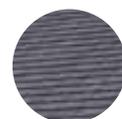
Illustrations & plans non contractuels

FOCUS **FLEX**

**RE2020** **A**  
ÉCONOMIQUE & ÉCOLOGIQUE **B**

# MyFirst FLEX

## Ultra accessible



**VERSION**  
*Nord*



**VERSION**  
*Ouest*



**50m<sup>2</sup>**



**1 Chambres**



**Garage**

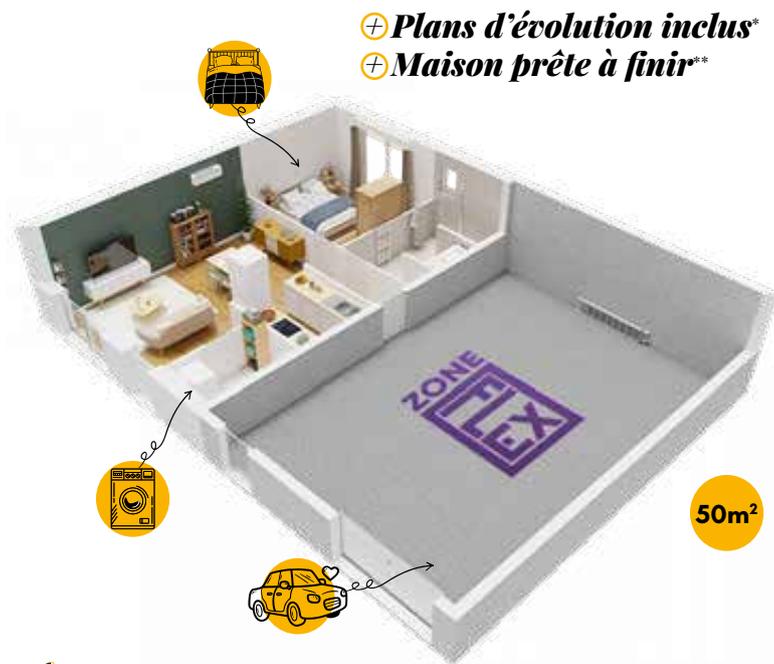


**1 Cellier**

Le véritable atout de la MyFirst Flex ? Cette zone flexible est directement intégrée à votre espace de vie. Fini les trajets coûteux et chronophages vers un chantier de rénovation lointain ! Il est également possible d'opter pour la réalisation d'une dalle béton et l'extension des réseaux pour simplifier votre projets

\* Plan fourni à la livraison de la maison \*\* MyFirst Flex est livrée sans l'aménagement de la zone brute. Le plan d'aménagement de la zone brute fourni est une suggestion d'aménagement ultérieure des combles par le maître d'ouvrage et n'est nullement contractuel. Seule la maison livrée par Maisons Vesta est garantie conforme à la RE2020.





## DES OPTIONS DE SIMPLIFICATION

**Besoin d'un coup de pouce ? 3 options de simplification pour l'aménagement de la Zone Flex vous sont proposées :** Réalisation d'une dalle de béton sur la partie garage / annexe, la mise en attente de la pieuvre électrique / eau et la fourniture et pose des menuiseries prévues. (option en plus-value)



Version ouest selon plan local d'urbanisme et selon secteur





FOCUS  
ON YOUR  
LIFE  
WE BUILT  
YOUR  
FOCUS